

住房补贴申请材料及填表说明

一、自主择业军转干部申请住房补贴所需的材料有哪些？

答：住房补贴申请所需基本材料较多，包括但不限于：

1. 《北京市机关、事业单位职工住房补贴申请审核表》原件四份。

要求：信息填写详实，配偶单位盖章，正反面打印完整。

2. 《北京市职工住用军队住房情况调查表》原件一份。

如果自主择业军转干部的配偶（含原配偶）为现役或转业复员人员，须另外提供配偶方团级以上单位填写的本表原件一份。

要求：信息填写详实，部队团级以上单位盖章。

3. 自主择业军转干部本人身份证原件及复印件一份。

要求：身份证正反面复印在一张 A4 纸上。

4. 自主择业军转干部配偶（含原配偶）身份证原件及复印件一份。

要求：身份证正反面复印在一张 A4 纸上。

如果配偶为现役军人或退休军官，则只需提供配偶军官证原

件及复印件一份。

5. 自主择业军转干部本人及配偶（含原配偶）的户口簿原件及复印件一份。

要求：户口簿复印件须包括户口簿首页、本人页、配偶页。如果夫妻双方户口不在一个户口簿上，须提供双方各自户口簿的原件及户口簿首页、本人页的复印件。如果户口簿首页有变更章，须加印变更页内容。

如果自主择业军转干部本人或配偶是集体户口，须提供集体户户口簿首页复印件，并在复印件上加盖单位户籍管理部门公章，同时提供本人页原件及复印件。

6. 结婚证原件及复印件一份。如果离异，须提供离婚协议书或法院判决书原件及复印件一份。

要求：离婚协议书须加盖民政部门章。

7. 如果自主择业军转干部的配偶（含原配偶）是随军家属，须另附配偶随军前工作单位证明。

要求：证明必须为原件，内容包括配偶姓名、身份证号等基本信息，其何年何月至何年何月在该单位工作，期间是否享受过福利分房。

8. 相关房产证明。

具体包括：（1）自主择业军转干部本人名下所有房产及其配偶（含原配偶）与自主择业军转干部在婚姻关系存续期间的所有住房（含双方各自名下北京市内与外省市的所有部队与地方的住房，包括现有的和已出售或腾退的住房）的相关证明。

（2）自主择业军转干部本人及配偶（含原配偶）身份证、户口簿首页、本人页及配偶页上所有地址的相关证明，如果户口簿首页有地址变更，还须提供变更页上地址的相关证明。如果自主择业军转干部户口簿本人页中“何时由何地迁来本市（县）”的地址为本人入伍前户口所在地详细地址，则该地址不需要证明材料。

（3）如果自主择业军转干部曾经离异，须提供离婚协议书或法院判决书中所涉及住房的相关房产证明。

注：房产证明指房产证、购房合同或单位房管部门出具的腾退证明、情况说明等。如果是房产证或购房合同，须提供房产证或购房合同的原件及复印件一份。单位出具的证明必须为原件。如果本人或配偶**购买**的是部队住房但没有购房合同或房产证，原则上需要等住房手续齐全后再申请，不能以部队证明代替上述材料。

9. 如果自主择业军转干部户口簿中配偶页的“服务处所”为具体单位，但和《北京市机关、事业单位职工住房补贴申请审

核表》中“配偶工作单位”不一致，须提供“服务处所”单位证明。

要求：证明必须为原件，内容包括配偶姓名、身份证号等基本信息，其何年何月至何年何月在该单位工作，期间是否享受过福利分房。

二、《北京市机关、事业单位职工住房补贴申请审核表》

填表说明

1. 正反面打印，一式四份，四份均须原件。反面续表无需填写及盖章。

2. 表头右侧“上级主管单位盖章”处无需填写及盖章。

3. 已到达法定退休年龄（男 60 周岁，女 55 周岁）的干部在“退休”后面的括号内划“√”，未达到法定退休年龄的干部在“在职”后面的括号内划“√”。

4. “建立公积金前工龄”：建立公积金的年份-参加工作的年份（建立公积金的时间请咨询原部队）。

例如：张三，1992 年建立公积金，1990 年参加工作，则“建立公积金前工龄”处应填写“2”。

建立公积金前无工龄的空着不填。

5. “职务（职称）”：填写转业时的行政或技术职务，如正团或技术八级。

6. 配偶信息栏：按配偶的实际情况如实填写。

关于配偶单位信息的几种特殊情况：

(1) 如果配偶无工作单位, 在“配偶单位”处填写“无工作单位(档案在××存档机构)”, 在表格右下角“申请人配偶所在单位意见”处出具存档机构意见并盖章。

(2) 如果配偶无工作且无档案, 在“其它需要说明的情况”处加以说明并做出承诺, 在递交申请材料时同时提交配偶社保缴费记录以备核查。

(3) 如果配偶为退休人员, 在“配偶单位”处填写配偶退休前工作单位, 并在“申请人配偶所在单位意见”处由该单位出具意见并盖章。

(4) 如果配偶务农, 则须对应农业户口, 并在“其它需要说明的情况”处填写“配偶务农”。

7. 关于配偶信息的几种特殊情况。

(1) 如果申请人本人未婚, “配偶姓名”栏必须填“未婚”。

(2) 如果申请人本人已离异, 现未再婚, 配偶信息栏须填写原配偶信息, 可在配偶姓名处注明原配偶, 如“李四(原配偶)”。

(3) 如果申请人本人离异后已再婚, 配偶信息栏须填写现任配偶信息。在递交申请材料同时提交原配偶的身份证、户口簿原件、复印件及原配偶单位出具的证明, 证明该同志在与申请人婚姻存续期间是否在单位享受过福利分房。

(4) 如果申请人配偶病故, 申请人本人现未再婚, 配偶信息栏须填写配偶信息, 可在配偶姓名处注明病故, 如“李四(病故)”。

(5) 如果申请人原配偶病故, 申请人本人已再婚, 配偶信息栏须填写现任配偶信息。在递交申请材料同时提交原配偶的户口簿复印件及原配偶单位出具的证明, 证明该同志在与申请人婚姻存续期间是否在单位享受过福利分房。

8. “房屋地址及建筑面积”: 须填写申请人名下所有房产及其配偶(含前配偶)与申请人在婚姻存续期间的所有住房(含双方各自名下北京市内与外省市的所有部队与地方的住房, 包括现有的和已出售或腾退的住房)。

9. “申请人签章”: 必须本人手写姓名, 不得打印。

10. “申请人配偶所在单位意见”: 配偶单位必须签署意见, 注明是否情况属实, 必须手写, 不得打印。单位盖章, 章印必须清晰。经办人必须签名, 不得打印, 并留下经办人的电话(必须为办公电话), 以便核查。

三、《北京市职工住用军队住房情况调查表》填表说明

1. 无论自主择业军转干部是否有军队住房, 都必须提交此表。
2. 如果自主择业军转干部的配偶(含原配偶)为现役或转业复员人员, 须另外提供配偶方团级以上单位填写的本表原件一份。
3. 自主择业军转干部本人的调查表填写方式如下:

(1) “我单位职工”后填写自主择业军转干部本人姓名

(2) 房屋地址: 填写自主择业军转干部本人在部队分配、购买及腾退的所有住房, 地址具体写到房号。如住房为部队公寓房, “购买或承租”栏填写“承租”; 如住房已腾退, 在“购买或

承租”栏填写“已腾退”；如从未有过部队住房，在“房屋地址”栏填写“无”。

（3）建立住房公积金时间、是否已享受住房补贴及金额：具体数据由原部队提供并填写。

（4）营房部门意见、干部部门意见、财务部门意见、纪检部门意见：必须手写“情况属实”，加盖部门公章（章印必须清晰）。每个部门都必须注明经办人姓名、办公电话及年月日。

4. 如果自主择业军转干部的配偶（含原配偶）为现役军人或转业复员人员，配偶方的调查表填写方式如下：

（1）“我单位职工”后填写自主择业军转干部姓名，括号中“的配偶”后填写配偶姓名。

（2）房屋地址：填写自主择业军转干部配偶在部队分配、购买及腾退的所有住房，地址具体写到房号。

（3）表格中其他信息具体填写方式与自主择业干部本人调查表填写方式相同。

四、填表示例

北京市机关、事业单位职工住房补贴申请审核表

海淀区自主择业军转干部系列培训

北京市机关、事业单位职工住房补贴申请审核表（样表）

单位全称（住房普查编码）：北京市海淀区干部就业指导服务中心

上级主管单位盖章：

申请人姓名	张三	身份证号	1	1	0	1	0	3	1	9	7	0	0	1	0	1	0	0	2	2				
离休（ ☐ ）退休（ ☐ ）在职（ ☒ ）	建立公积金前工龄		2		年	职务（职称）	副团																	
配偶姓名	李四	身份证号	1	1	0	2	0	8	1	9	7	2	0	4	0	3	0	0	3	X				
配偶工作单位	北京市海淀区医院										职务（职称）	副主任医师												
房屋地址及建筑面积	北京市海淀区XXX路X号院X号楼XXX室										75.43	(m²)		住房来源	购买商品住房									
	北京市海淀区XXX路X号院X号楼XXX室（已腾退）										84.56	(m²)		住房来源	公寓房									
	北京市海淀区XXX路X号院X号楼XXX室										101.35	(m²)		住房来源	部队经济适用房									
												(m²)		住房来源										
其他需要说明的情况																								
本人申请住房补贴，本表所填内容真实完整，如有不实，本人愿承担一切法律责任。											申请人配偶所在单位意见： 情况属实（或其它相关意见） 经办人签章：赵明 电话：填经办人办公电话 单位盖章： 2019年5月6日													
申请人签章：张三 电话：填本人手机号 2019年5月5日																								

北京市职工住用军队住房情况调查表（自主择业干部本人）

北京市职工住用军队住房情况调查表

有关军队单位：我单位职工 王五（的配偶 ）同志为你部队现役军人、转业复员人员，现对其进行住房情况调查，请你单位如实填写下表，并加盖团级（含）以上单位公章确认。

房屋地址	建筑面积	住房性质	购买或承租	购买方式
北京市海淀区XXX路X号院X号楼XXX室	84.56 m²	公寓房	已腾退	
北京市海淀区XXX路X号院X号楼XXX室	101.35 m²	经济适用房	购买	经济适用房价
其他需要说明的情况				
建立住房公积金时间	XXXX年XX月	是否已享受住房补贴	是	金额（元）XXXX.XX
单位营房部门意见	单位干部部门意见	单位财务部门意见	单位纪检部门意见	
情况属实	情况属实	情况属实	情况属实	
经办人：XXX 公章	经办人：XXX 公章	经办人：XXX 公章	经办人：XXX 公章	
电话：XXXXXXXX	电话：XXXXXXXX	电话：XXXXXXXX	电话：XXXXXXXX	
XXXX年XX月XX日	XXXX年XX月XX日	XXXX年XX月XX日	XXXX年XX月XX日	

注：1、住房性质分为：公寓房、经济适用房、安居房、现有住房、集资房、商品房。
2、购买方式分为房改成本价或经济适用房价。
3、是否已享受住房补贴是指在军队已领取住房补贴或住房补贴已记账。
4、以上提供情况须真实、有效，如虚报、弄虚作假将承担一切法律责任。
5、如配偶为现役或转业军人，则须另外提供配偶方团级以上单位填写的本表。

北京市职工住用军队住房情况调查表（自主择业干部配偶）

北京市职工住用军队住房情况调查表。

有关军队单位：我单位职工 王五（的配偶 赵六）同志为你部队现役军人、转业复员人员，现对其进行住房情况调查，请你单位如实填写下表，并加盖团级（含）以上单位公章确认。

房屋地址	建筑面积	住房性质	购买或承租	购买方式
北京市海淀区 XXX 路 X 号院 X 号楼 XXX 室	84.56 m²	公寓房	已腾退	
北京市海淀区 XXX 路 X 号院 X 号楼 XXX 室	101.35 m²	经济适用房	购买	经济适用房价
其他需要说明的情况				
建立住房公积金时间	XXXX 年 XX 月	是否已享受住房补贴	是	金额（元）
XXXX.XX				
单位营房部门意见：	单位干部部门意见：	单位财务部门意见：	单位纪检部门意见：	
情况属实	情况属实	情况属实	情况属实	
经办人：XXX 公章：	经办人：XXX 公章：	经办人：XXX 公章：	经办人：XXX 公章：	
电话：XXXXXXXX	电话：XXXXXXXX	电话：XXXXXXXX	电话：XXXXXXXX	
XXXX 年 XX 月 XX 日	XXXX 年 XX 月 XX 日	XXXX 年 XX 月 XX 日	XXXX 年 XX 月 XX 日	

注：1、住房性质分为：公寓房、经济适用房、安居房、现有住房、集资房、商品房。
2、购买方式分为房改成本价或经济适用房价。
3、是否已享受住房补贴是指在军队已领取住房补贴或住房补贴已记账。
4、以上提供情况须真实、有效，如虚报、弄虚作假将承担一切法律责任。
5、如配偶为现役或转业军人，则须另外提供配偶方团级以上单位填写的本表。

五、 特别说明

1. 住房补贴申请必须如实申报、提供材料必须真实、有效，如虚报、弄虚作假将承担一切法律责任。

2. 住房补贴申请材料必须由自主择业军转干部本人提交，不得由他人代办。

3. 表格必须用签字笔或钢笔填写，要求字迹清晰、工整、不得涂改。

4. 住房补贴申请所需材料根据申请人具体情况不同而可能存在差异，本文仅就常见情况加以说明。如自主择业军转干部在申请准备过程中仍有疑问，请咨询我中心。