

单一来源采购专业人员论证意见表

采购单位名称	北京市公安局海淀分局		
项目名称	北京市公安局海淀分局中关村西区派出所物业管理服务项目		
项目编号	HC2X2024-053		
单一来源 供应商名称	北京国民物业管理有限责任公司		
专业人员信息	姓名	职称	工作单位
	吴 奇	高级会计师	华能置业有限公司
	姜 涛	高级经济师、注册物 业管理师	北京中水物业管理有 限公司
	郎国超	高级工程师	北京政华建业建设投 资有限公司
专业人员论证意见	<p>北京市公安局海淀分局中西区派出所位于北京市海淀区苏州街 31 号楼大厦 1 至 6 层，该办公区域产权归属北京市海淀区人力资源和社会保障局(原名称：北京市海淀区劳动和社会保障局)，是北京市海淀区苏州街 31 号楼大厦的组成部分之一，2006 年由北京市海淀区政府协调分配给北京市公安局海淀分局中关村西区派出所使用至今，其公共区域、共用设施设备、清洁卫生、监控安保、消防报警、中央空调及派出所内部保洁、综合维修等内容的管理运行、维修保养等服务，均由北京国民物业管理有限责任公司统一提供。</p> <p>依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条之规定，必须使用特定的、不可替代的服务，同时依据《北京市物业管理条例》第六十一条之规定，业主可以自行管理物业，也可以委托他人管理；委托物业服务企业提供物业服务的，一个物业管理区域应当选定一个物业服务企业提供物业服务，因此本项目只能采用单一来源采购方式，从唯一供应商北京国民物业管理有限责任公司处采购。</p> <p style="text-align: right;">郎国超 姜涛 奇</p> <p style="text-align: right;">专业人员签字 日期 2024.10.30</p>		
采购单位意见	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">同 意</p> <p style="text-align: right;">采购单位代表签字 刘岩艳 日期 2024.10.30</p>		